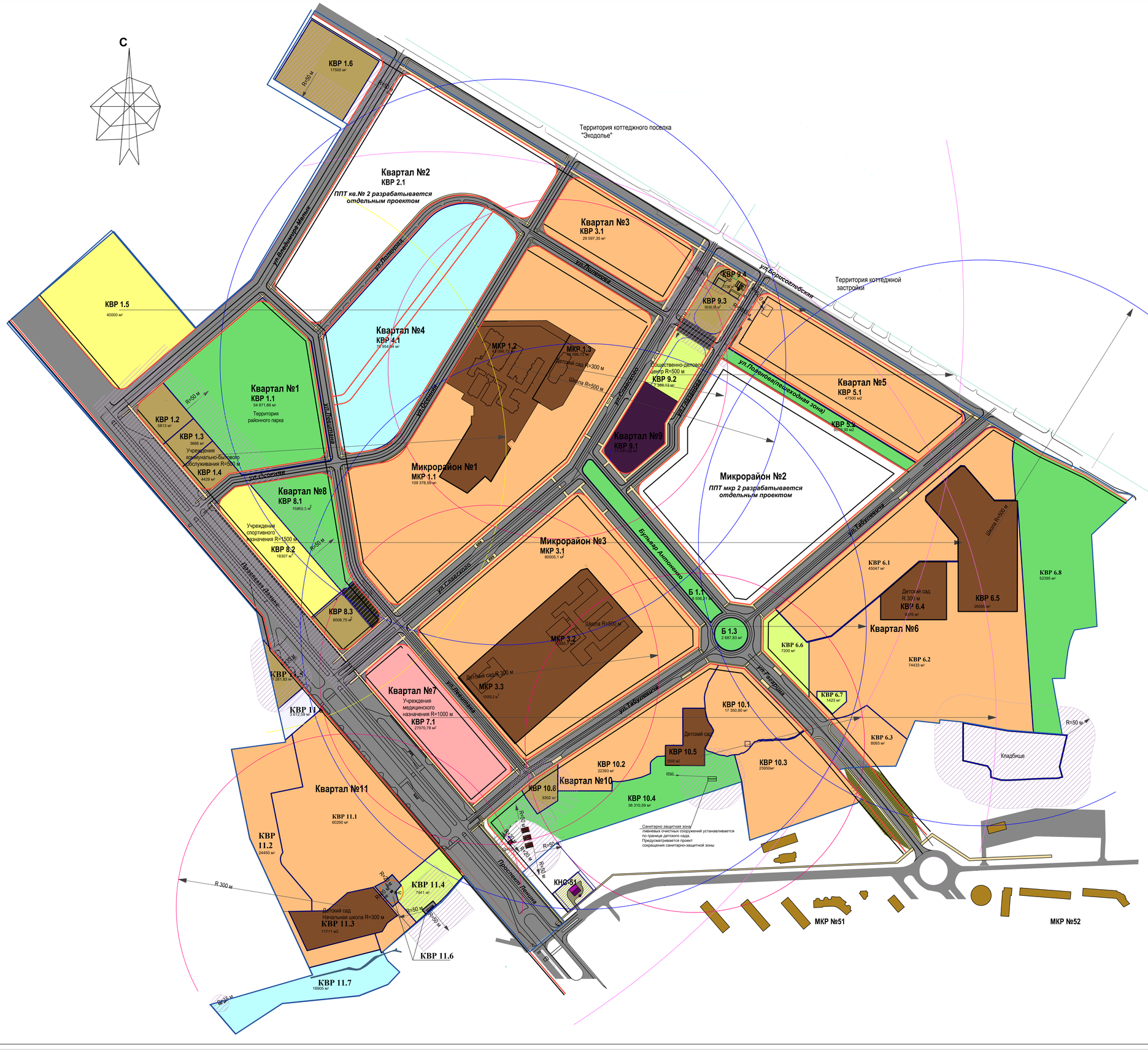
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Схема радиусов доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.



Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ
- -Проектируемые красные линии
- -Проектируемые границы застройки
- -Проектируемые тротуары с твердым покрытием
- -Проектируемые дороги с твердым покрытием
- -Проектируемые участки жилой застройки повышенной этажности (7-9-18-22 эт.)
- -Проектируемый участок жилой застройки средней этажности (2-3-5 эт.)
- -Проектируемый участок жилой застройки смешанной этажности(3-6-17 эт.)
- -Проектируемые участки жилой застройки малой этажности (2-3эт.)
- -Проектируемые участки общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений
- -Проектируемые участки объектов социально-культурного назначения
- -Проектируемые участки объектов коммунально-бытового назначения
- -Проектируемый участок объектов спортивного назначения
- -Проектируемый участок объектов медицинского назначения
- - Участок реконструируемой КНС-51(с увеличением мощностей)
- -Проектируемый участок Православного Храма
- -Проектируемые участки бульваров, парков и скверов
- -Проектируемые участки инженерно-транспортной инфраструктуры
- -Существующий участок инженерной инфраструктуры
- -Существующие дороги и проезды
- -Существующие здания
- - Санитарно-защитные зоны
- - Радиусы обслуживания учреждений
- -Проектируемая дамба

Экспликация земельных участков

№ участка	Площади участков , га	Вид разрешенного использования
	15,25	**Микрорайон №1**
МКР 1.1	10,94	Жилая застройка смешанной этажности(3-6-17 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
МКР 1.2	3,63	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся
МКР 1.3	0,68	Детский сад на 160 мест
	10,64	**Микрорайон №2**
		ППТ мкр 2 разрабатывается отдельным проектом
	12,60	**Микрорайон №3**
МКР 3.1	8,00	Жилая застройка повышенной этажности (7-9-18-22 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
МКР 3.2	3,60	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся
МКР 3.3	1,00	Детский сад на 260 мест
	12,64	**Квартал №1**
КВР 1.1	5,5	Территория общего пользования - районный парк
КВР 1.2	0,58	Территория общего пользования - многоуровня автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 500 машиномест
КВР 1.3	0,37	Территория коммунального назначения - - инженерно-технического назначения
КВР 1.4	0,44	Территория коммунально-бытового обслуживания населения (банно-прачечный комплекс, химчистка)
КВР 1.5	4,00	Территория общего пользования - международный центр спортивной гимнастики
КВР 1.6	1,75	Территория коммунального назначения - пожарное депо
	8,60	**Квартал №2**
		ППТ кв. 2 разрабатывается отдельным проектом
	2,96	**Квартал №3**
КВР 3.1	2,96	Жилая застройка повышенной этажности (18-22 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
	7,8	**Квартал №4**
КВР 4.1	7,8	Жилая застройка малой этажности (коттеджи 2-3 эт.)
	4,75	**Квартал №5**
КВР 5.1	4,75	Жилая застройка повышенной этажности (19 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 5.2	0,99	Территория общего пользования - бульвар
	22,49	**Квартал №6**
КВР 6.1	4,50	Жилая застройка повышенной этажности (19 эт.) со встроенными нежилыми помещениями
КВР 6.2	7,44	Жилая застройка повышенной этажности (9-18 эт.)
КВР 6.3	0,81	Жилая застройка повышенной этажности (15-17эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 6.4	0,99	Детский сад на 260 мест
КВР 6.5	2,65	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся
КВР 6.6	0,72	Территория общего пользования - торгово-офисное здание
КВР 6.7	0,14	Территория общего пользования - торгово-офисное здание
КВР 6.8	5,24	Территория общего пользования - зона спортивных сооружений, территория отдыха
	2,93	**Квартал №7**
КВР 7.1	2,93	Территория общего пользования - районные объекты медицинского назначения
	4,35	**Квартал №8**
КВР 8.1	1,7	Территория общего пользования - районный парк
КВР 8.2	1,83	Территория общего пользования - районный ФОК
КВР 8.3	0,60	Территория общего пользования - многоуровня автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 500 машиномест
КВР 8.4	0,22	Территория инженерно-технического назначения
	3,00	**Квартал №9**
КВР 9.1	1,15	Территория общего пользования -Православный Храм
КВР 9.2	0,65	Территория общего пользования - районный общественный центр
КВР 9.3	0, 5327	Территория общего пользования - многоуровня автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 168 машиномест и 62 машиноместа на открытых площадках
КВР 9.4	0,67	Территория общего пользования и инженерно-технического назначения
	11,69	**Квартал №10**
КВР 10.1	1,74	Жилая застройка повышенной этажности (16-19 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 10.2	2,85	Жилая застройка повышенной этажности (-19 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 10.3	2,59	Жилая застройка повышенной этажности (15-17 эт.) со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 10.4	3,63	Территория общего пользования - районный парк
КВР 10.5	0,55	Детский сад на 140 мест
КВР 10.6	0,33	Территория общего пользования - многоуровня автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 279 машиномест
	31,81	**Территории инженерно-транспортной инфраструктуры**
	5,21	**Территории озеленения общего пользования**
Б 1.1	0,96	Территория общего пользования - бульвар
Б 1.3	0,27	Территория общего пользования - бульвар
	2,6	Территория общего пользования - газоны
	12,59	**Квартал №11**
КВР 11.1	6,02	Жилая застройка повышенной этажности со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
КВР 11.2	2,44	Жилая застройка повышенной этажности
КВР 11.3	1,17	Детский сад на 150 мест и начальная школа на 175 учащихся
КВР 11.4	0,79	Территория общего пользования
КВР 11.5	0,33	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 320 машиномест
КВР 11.6	0,15	Территория общего пользования
КВР 11.7	1,69	Жилая застройка малой этажности

ИТОГО: 169,31га

						04-06/19/ППТ	
						Корректировка проекта планировки территории жилого района "Заовражье" в г.Обнинск Калужской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил	Жданова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 8; Листов: 9
Проверил	Кузнецов П.						
Н.контр.	Кузнецов П.						
ГАП	Кузнецов П.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Схема радиусов доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.	ООО "ССТ"

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.